

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 21.svibnja 2024. do 07.srpnja 2024. ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA ODREĐENU ZA DANA 16.srpnja 2024.

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Pazinu**

Poslovni broj spisa: **2.St-29/2024**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza APEX NAVIS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Lupoglavska ulica 3,
OIB:25665183089**

I. STANJE STEČAJNE MASE

Dana 21.svibnja 2024.godine održano je ispitno ročište i skupština vjerovnika (izvještajno ročište) u postupku nad stečajnom masom, te ročište radi određivanja vrijednosti brodice –jahte naziva Lola 2. Kako je dana 15.svibnja 2024 u požaru koji se dogodio u marini Medulin brodica totalno oštećena, trebalo je zatražiti novu procjenu, te je ročište za određivanje početne cijene brodice otkazano.

Dana 23.svibnja 2024. godine nadležni sud donio je rješenje u kojem je :

1. Pozvao vjerovnike nižih isplatnih redova da u roku 30 dana od objave rješenja na stranicama e oglasna ploča prijave svoje tražbine koje će biti ispitane na ročištu određenom za dana 16.srpnja 2024. godine.

U određenom roku nije prispjela niti jedna prijava tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova.

2. Određena je skupština vjerovnika isto za dana 16.srpnja 2024. godine sa dnevnim redom Izvješće stečajnog upravitelja i razno,.
3. Za isti dan određeno je i ponovo ročište za određivanje vrijednosti motorne jahte LOLA II.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJ

Kako je već navedeno, brodica je oštećena u požaru, te je stalni sudski vještak za strojarstvo, promet i analizu na zahtjev stečajnog upravitelja ponovo izvršio pregled jahte, a koju je prethodno procijenio na =50.000,00 Eura + pdv tržišne vrijednosti. Prema tehničkom mišljenju od dana 27 lipnja 2024. godine sudski vještak je iznio mišljenje koje se dostavlja u prilogu, cit : **" nije isplativo ulaganje u popravak i dovođenje u plovno stanje iste, već da treba predmetnu motornu jahte m/y LOLLA II prevući u najbliže brodogradilište - rezalište i ostatke prodati kao sekundarnu sirovinu" koja po procjeni sudskog vještaka iznosi =10.000,00 EUR a + pdv.**

Treba napomenuti da je Općina Medulin usmenim putem zatražila od stečajnog upravitelja da se opožarena jahta ukloni iz marine, no kako stečajna masa ne raspolaže sa nikakvim sredstvima, trenutno stečajni upravitelj nije u mogućnosti ukloniti plovilo i podmiriti trošak istoga. U slučaju unovčenja jahte navedene troškove biti će u obvezi podmiriti novi vlasnik-kupac i na njega će se temeljem Ugovora ili rješenja suda, s čime će se legitimirati, prijeći pravna subrogacija za tužbu za naknadu štete od požara protiv prouzročitelja,

FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

Stečajni upravitelj da dana pisanja ovog izvješća nije otvorio poslovni račun dužnika, obzirom da je bilo očito da nema izvora iz kojih bi se ostvarila sredstva, a da se dodatno ne stvaraju troškovi za bankarsku naknadu koji terete stečajnu masu.

U nastavku postupka, a obzirom na unovčenje nekretnine otvoriti će poslovni račun dužnika.

Dospjeli nepodmireni troškovi na dan pisanja izvješća 08.07.2024.

Rb	Troškovi	Eur
1.	-Trošak procjene stalnog sudskog vještaka bruto -Trošak revizije (nakon požara) bruto	2.500,00 1.000,00
2	Usluga knjigovodstva 50,00 € / od 19.02.2024. do 8.7.2024. odnosno 5 mjeseci x50,00EURa mjesečno	250,00
3.	Usluga obilaska brodice po Ugovoru o djelu (100,00 EURa neto mjesečno ,odnosno 151,20EURa x 2 mjeseca	302,40
4.	Obračun troškova stečajnog upravitelja - dva odlaska u Medulin; dva odlaska u Pazin (ispitno i izvještajno ročište); trošak službenog puta uvećan za doprinose i porez	1.632,20
5	Trošak otvaranja i vođenja računa cca 30,00 EUR a mjesečno	90,00
6	Trošak razmještaja opožarene jahte – trenutno nepoznato	0,00
	ukupno:	5.774,60

Napominjem, da će se nagrada stečajnom upravitelju obračunati naknadno ovisno u unovčenju predmetne jahte iznos i način unovčenja kao i drugim radnjama stečajnog upravitelja u tijeku postupka, te će se ista odrediti nakon završnog ročišta.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU POSTUPKA

Predmetna jahta kao jedina imovina dužnika prije opožarenja procijenjena je na iznos od =50.000,00 EURa + pdv, a nakon opožarenja po nalazu i tehničkom mišljenju sudskog vještaka spremna je za rezalište i vrijedi po kilogramu kao sekundarna sirovina.

Jedini vjerovnik u ovome postupku je razlučni vjerovnik FLACH TOURS d.o.o.Osipovica 18, 52100 Medulin , OIB:10947185249, osigurano iznos =2.667.087,87 HRK/ =353.983,39€ (tečaj 1€=7,5345 kn) koji može plovilo preuzeti za tržišnu vrijednost koja je prvotnu utvrđena odnosno 50.000,00 EURa + pdv, i to putem izjave o prijeboju svoje osigurane tražbine u iznosu od =353.983,39€ temeljem čl. 247 Stečajnog zakona ili po novo utvrđenoj vrijednosti na zakazanom ročištu određeno u točki 3 rješenja od 23.svibnja 2024. .

Sve navedeno uz prethodnu uplatu troškova u iznosu =5.774,60 EURa specificirano u tablici „dospjeli nepodmireni troškovi „ ovog izvješća. Uz napomenu da će se nagrada stečajnom upravitelju obračunati nakon izvršene kupoprodaje na naprijed opisani način ovisno o postignutoj kupoprodajnoj cijeni i vezano uz učinjene radnje stečajnog upravitelja.

Što se pak tiče postupka u tijeku i to istražni postupka u kaznenom postupku koji je pokrenulo RH Općinsko državno odvjetništvo u Puli, posl broj Kir-DO-10/2024 protiv prvo okrivljenog Josipa Flaha, Medulin i drugookrivljenog Josefa Ignaz Hagn Republika Austrija zbog počinjenja dva kaznena djela protiv gospodarstva.

Stečajni upravitelj se očituje prema navedenom na način:

U stečajnom postupku i u postupku nad stečajnom masom nije utvrđeno postojanje stečajnih vjerovnika ni vjerovnika stečajne mase, već je jedini vjerovnik FLACH TOURS d.o.o. Osipovica 18 Medulin, OIB:10947185249 koji se namiruje prijebojem osigurane tražbine iz jedine imovine stečajnog dužnika.

S obzirom na činjenicu da nema drugih vjerovnika i da bi nakon namirenje razlučnih vjerovnika eventualni višak imovine pripao osnivačima a to su osobe protiv kojih se vrši izvid od strane Općinskog državnog odvjetništva u Puli.

Stoga da se nakon izvida eventualno pokrene kazneni postupak, ističe se da stečajni upravitelj nema imovinsko pravni zahtjev jer nema štete za dužnika, a samim tim i za vjerovnike dužnika kojih nema, a također nema interesa ni statusnog ni procesnog u eventualno pokrenutom postupku.

Shodno svemu iznesenom stečajni upravitelj predlaže skupštini vjerovnika da:

- Prihvati izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase, tijeku stečajnog postupka u odnosu na imovinu, obveze te istražni postupak u tijeku
- Da se plovilo preda osnivačima kako je već predloženo po cijeni od =50.000,00 EURa + pdv i to prijebojem temeljem članka 247 Stečajnog zakona ili po novoj cijeni koja će se odrediti na ročištu određenom za dana 16.07.2024. a nakon skupštine vjerovnika, uz prethodno da sud naloži kupcu da podmiri dospjele nepodmirene troškove navedene u izvješću, a nakon izvršene prodaje i nagradu stečajnom upravitelju koju će rješenjem odrediti sud.

Stečajni upravitelj predlaže početnu cijenu jahte nakon opožarenja po procijeni stalnog sudskog vještaka za iznos od =10.000,00 EUR a+pdv.

Mjesto i datum
Zagreb, 09.07.2024.

Stečajni upravitelj
Valentin Jakovac